



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 11.08.2020. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

Broj ZK uloška: 455

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6011/2020

Aktivne plombe: Z-5911/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*26/3	PAŠNJAK			251	Ispisano sa: Z-2015/2016 Pripis iz uloška 25
2.	26/3	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA			251	
		DVORIŠTE			135	
		STAMBENA ZGRADA			116	
		UKUPNO:			251	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-4080/10  Teretno se upisuju čestice 26/3 otpisane iz Zk uloška broj 25 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-2015/2016  PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST KLASA: UP/L - 932-07/16-02/76, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/L - 932-07/16-02/76 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 16.02.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, OBAVIJEST: UP/L-932-07/16-02/76 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 31.03.2016, evidentira se promjena izgrađenosti katastarske čestice čkbr. 26/3 upisana u A I (jedan)	
3.1		Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-2015/2016  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade površine 116 m2 na katastarskoj čestici čkbr. 26/3 upisanoj u A I (jedan), u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I – 350-05/13-02/10872, Urbroj: 2117/1-23/1-18-15-11 Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije, od dana 28. kolovoza 2015.. godine.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			VIDI 2,3,4,5.
<b>*PETRUS D.O.O., CAVTAT, PUT CAVTATA 10</b>			
*1.1	Z-4080/2010	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-4080/10	
<b>2. Suvlasnički dio: 3/20</b>			
<b>PETRUS D.O.O., OIB: 91833209783, CAVTAT, PUT OD CAVTATA 10</b>			
1.1		Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-4080/10  Na temelju Očitovanja volje o podjeli prava vlasništva zemljišta na kojemu trebaju biti izgrađene zgrade na suvlasničke dijelove i uspostavljanju vlasništva posebnih dijelova nekretnine Broj: OV-6149/10 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, uknjižue se pravo vlasništva.	
1.1		Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-6869/10  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 15/100 na 3/20.	
*2.1	Z-1362/2020	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-4016/11  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a na korist:  <b>*PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, DUBROVNIK, IVA VOJNOVIĆA 104</b>	
2.3		Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-1362/2020  BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju čl. 71 stavka 3., ZZK-a, Prijedloga od 12. veljače 2020.god., briše se predbilježeno pravo vlasništva.	na 2 (2.1)
<b>*3. Suvlasnički dio: 3/20</b>			VIDI 6
<b>*PETRUS D.O.O., OIB: 91833209783, CAVTAT, PUT OD CAVTATA 10</b>			
*1.1	Z-6253/2014	Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-6869/10  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 15/100 na 3/20.	
*1.1	Z-6253/2014	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-4080/10  Na temelju Očitovanja volje o podjeli prava vlasništva zemljišta na kojemu trebaju biti izgrađene zgrade na suvlasničke dijelove i uspostavljanju vlasništva posebnih dijelova nekretnine Broj: OV-6149/10 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo vlasništva.	
<b>4. Suvlasnički dio: 7/20</b>			
<b>*PETRUS D.O.O., OIB: 91833209783, CAVTAT, PUT OD CAVTATA 10</b>			VIDI 2
<b>MASLAĆ VIDE, OIB: 70256289172, DUBROVNIK, OD NUNCIJATE 44</b>			
1.1		Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-4080/10  Na temelju Očitovanja volje o podjeli prava vlasništva zemljišta na kojemu trebaju biti izgrađene zgrade na suvlasničke dijelove i uspostavljanju vlasništva posebnih dijelova nekretnine Broj: OV-6149/10 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo vlasništva.	
1.1		Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-6869/10  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 35/100 na 7/20.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-6869/10  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV - 8976/10 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, sklopljenog dana 18. studenog 2010. godine, potvrde br. OV - 10806/10 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika od dana 14. prosinca 2010. godine	
<b>5. Suvlasnički dio: 7/20</b>			
	<b>*PETRUS D.O.O., OIB: 91833209783, CAVTAT, PUT OD CAVTATA 10</b>		Promjena vlasnika.
	<b>*PETROVIĆ MILIJANA, OIB: 31326275768, NOVA MOKOŠICA, IZMEĐU DOLACA 13.</b>		Promjena općih podataka
	<b>PETROVIĆ MILIJANA, OIB: 31326275768, ČELOPECI, ZAKULA 8 A</b>		
*1.1	Z-2685/2015	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-4080/10  Na temelju Očitovanja volje o podjeli prava vlasništva zemljišta na kojemu trebaju biti izgrađene zgrade na suvlasničke dijelove i uspostavljanju vlasništva posebnih dijelova nekretnine Broj: OV-6149/10 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
1.1		Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-6869/10  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 35/100 na 7/20.	
1.2		Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-2685/15  Na temelju Potvrde Broj: OV-3318/15 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, zabilježuje se opravdanje predbilježbe vlasničkog prava, te se predbilježba pretvara u uknjižbu vlasničkog prava na ime:	
*2.1	Z-2685/2015	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7129/13  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine Broj: OV-5313/13 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, Potvrde Broj: OV-10072/13 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 7/20 dijela spadajućeg Petus d.o.o., a na korist: <b>*PETROVIĆ MILIJANA, OIB: 31326275768, NOVA MOKOŠICA, IZMEĐU DOLACA 13.</b>	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-2685/15  Na temelju Potvrde Broj: OV-3318/15 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, zabilježuje se opravdanje predbilježbe vlasničkog prava, te se predbilježba pretvara u uknjižbu vlasničkog prava na ime:	
3.1		Zaprimljeno 02.02.2016. broj Z-560/16  Na temelju Uvjerenja o prebivalištu Broj: 511-03-06/1-570/2016 od 02. veljače 2016. godine godine, Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova zabilježuje se promjena općih podataka upisanog z.k. vlasnika tako da sada glasi:	
<b>6. Suvlasnički dio: 3/20</b>			
	<b>MILJAK JOSIP, OIB: 95192125939, DUBROVNIK, ZATONSKA 3</b>		
1.1		Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-6253/14  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine Broj: OV-7964/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika i Potvrde Broj: OV-8377/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo vlasništva na ime :	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-4708/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama 1. (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Frano Prohaska iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 104 OIB: 29830877415, na nekretninama označenim kao kčbr. 26/3 dvorište, 135 m2, stambena zgrada 116 m2, ukupno 251 m2 upisana u A I (jedan)	
2.1		Zaprimljeno 28.07.2020.g. pod brojem Z-6011/2020  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Petrus d.o.o. u stečaju, OIB: 91833209783, , kao protustranke u predmetu poslovne oznake Z. 4708/2020	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (3/20)</b>				
*1.1	Z-3949/2013	Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-426/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Viđen iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 798/09, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za dug u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitska banka d. d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 3,50 % godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora, na korist:  <b>*SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>	1.000.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
1.2		Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-3949/13  Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV 5287/13 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita briše se upis pod posl. br. Z 426/09		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (3/20)</b>				
*1.1	Z-3949/2013	Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-426/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Viđen iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 798/09, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za dug u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitska banka d. d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 3,50 % godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora, na korist:  <b>*SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>	1.000.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
*1.2	Z-6253/2014	Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-3949/13  Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV 5287/13 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita briše se upis pod posl. br. Z 426/09		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (7/20)				
*1.1	Z-196/2011	Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-426/09	1.000.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Viden iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 798/09, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za dug u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitska banka d. d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 3,50 % godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora, na korist:  <b>*SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>		
1.2		Zaprimljeno 18.01.2011. broj Z-196/11		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br.ov12872/10 javnog bilježnika u Splitu Ilije Šarić.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (7/20)				
2.1		Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-6673/10	125.000,00 EUR	
		Na temelju Ugovora o kreditu br: 101206293250 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama solemniziranog pod br. OV- 9564/10 po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom od 5,99% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvu godinu otplate kredita. Nakon isteka prve godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu, s rokom dospijeća i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, a na korist:  <b>*OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 08.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		Ispisano dana 08.02.2020  na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 5 (7/20)				
*1.1	Z-3949/2013	Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-426/09	1.000.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Viden iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 798/09, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za dug u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitska banka d. d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 3,50 % godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora, na korist:  <b>*SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>		
1.2		Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-3949/13		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV 5287/13 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita briše se upis pod posl. br. Z 426/09		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (7/20)</b>				
*2.1	Z-3949/2013	Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-426/09	1.000.000,00 EUR	ZALOŽNO PRAVO
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Viden iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 798/09, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za dug u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitska banka d. d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 3,50 % godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz Ugovora, na korist:		
		<b>*SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>		
2.2		Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-3949/13		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. OV 5287/13 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita briše se upis pod posl. br. Z 426/09		
<b>3. Na suvlasnički dio: 5 (7/20)</b>				
3.1		Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-6170/13	66.000,00 EUR	
		Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama u z.ul. 455, k.o.Čelopeci broj ugovora 131106239606 od 06.11.2013.g.,solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika pod Broj: OV-8697/2013, uknjižuje se prava zaloga za dug u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom 4,99 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve dvije godine otplate kredita. Nakon isteka prve dvije godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima iz Ugovora, na korist:		
		<b>*OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</b>		Ispisano dana 08.02.2020
		<b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		
3.1		Promjena provedena elektroničkim putem 08.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2020.